1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 5

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.0207 de 2026

Nombre completo del contratista: MARIA EUSEBIA PRADA GARCIA

Documento de identificación: 28.637.560

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION

Objeto del Contrato: Prestación de servicios profesionales en la Secretaria del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP - 26005934.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
14/ene/2026	30/jun/2026

Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. 4162.010.26.1.0207-2026, suscrito con el/la señor (a) MARIA EUSEBIA PRADA GARCÍA hasta el 30 de junio del 2026.SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 4162.010.26.1.0207-2026 en la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE ($11.326.000) TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición, es de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS MCTE ($33.978.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) CUOTAS cada una por valor de CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE ($5.663.000).

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Hasta Por La Suma De VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE ($22.652.000)

Adición: la suma de ONCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL PESOS M/CTE ($11.326.000)

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.	X	
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 33.978.000	$ 5.663.000	$ 22.652.000	$ 5.663.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1080777120 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 270754191 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 01/Mayo/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Mayo 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:
Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0207 -2026 pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones específicas y objeto contractual.

1. Liderar la definición de las necesidades de la infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos, mediante la planificación, supervisión y articulación de acciones relacionadas con el estado físico de los escenarios y la prestación de los a la comunidad, asegurando su adecuado funcionamiento.

- La contratista reportó al área de mantenimiento, las necesidades de adecuación en diferentes escenarios deportivos, a partir de recorridos de verificación y solicitudes de la comunidad. gestionó lo siguiente: Materiales para el mantenimiento – pintura de la estructura del kiosco y los juegos infantiles en el Polideportivo Guayacanes 1 de la comuna 5.

- La contratista reportó la necesidad de intervención en la cancha del Planchón, donde existía un compromiso previo para el cambio y soldadura de mallas, con el fin de garantizar condiciones seguras de uso. De igual manera, se solicitó apoyo para la intervención del parque Villa del Prado sector 6 donde se realizará actividad con la comunidad y organismos de la Alcaldía, en atención al deterioro evidenciado en sus elementos.

- La contratista requirió apoyo para el arreglo y cambio de la malla de la cancha múltiple del polideportivo Los Almendros, ya que los materiales serán donados por el administrador del escenario con recursos propios. debido al riesgo que representa para la integridad de los usuarios. En relación con escenarios recientemente intervenidos, se solicitó la apertura de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

huecos para la práctica de voleibol en la cancha múltiple que fue objeto de mejoramiento mediante recursos del empréstito, con el propósito de optimizar su funcionalidad.

- La contratista solicitó apoyo para intervención de la malla en el escenario del parque Villa del Prado sector 5, así como el retiro de mallas en la cancha del parque Croydon, comuna 8, atendiendo condiciones de deterioro. Finalmente, se ratificó el requerimiento de retiro de parales en la cancha múltiple del sector Las Delicias, comuna 4, en aras de prevenir riesgos y mejorar las condiciones del escenario.

2. Realizar los insumos necesarios y proyectar respuestas para atender los requerimientos de la comunidad y entes de control, recopilando y organizando la información pertinente para dar respuestas claras y concretas a las solicitudes de la comunidad, entes de control, garantizando la atención en los plazos establecidos.

- La contratista apoyó con insumos y elaboró las respuesta a las PQRS enviado a la abogada de la zona 2 para su revisión, y aportó insumos para las respuestas a los requerimientos de los entes de control por orfeos recibidos de las comunas que integran la Zona 2, mediante las siguientes respuestas de orfeos radicados:

20264173010061124 2, 20264162010000902 2, 20264173010061674 2,
20264162010000920 2, 20264162010000921 2, 20264162010000965 2,
20264162010001033 2, 20264173010072749 2, 20264173010075778 2,
20264162010001092 2, 20264161050002614 4, 20264162010001106 2,
20264199800023442, 20264173010086340 2, 20264173010086350 2,
20264162010001140 2, 20264173010094317 2, 20264173010096204 2,
20264173010099460 2, 20264161040000293 4

3. Realizar apoyo a la supervisión de contratos y convenios con entidades relacionadas asegurando que los contratos y convenios suscritos por la Secretaría del Deporte se cumplan

- La contratista apoyó en la supervisión de los contratos y convenios de los escenarios Polideportivo Torres de Comfandi, Polideportivo Guayacanes 1, Polideportivo Villa Colombia, Polideportivo la Base, Polideportivo Santa Fé 1, Polideportivo la Esmeralda, Polideportivo Los Almendros.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. Brindar apoyo en la coordinación de eventos y acciones en escenarios deportivos Brindando asistencia en la planificación y ejecución de eventos deportivos, velando por la correcta utilización de las instalaciones y su adecuado funcionamiento, conforme a los lineamientos de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- La contratista hizo presencia institucional en el torneo de baloncesto realizado en el Parque Recreativo Santander.

5 . Asistir a todas las reuniones programadas por la coordinación de administración de escenarios deportivos, asegurando la entrega puntual de los requerimientos solicitados, y participando activamente en las discusiones y proporcionar información relevante para la correcta gestión en los escenarios deportivos.

- La contratista realizó reunión de articulación con el equipo de la zona 2, con el propósito de dinamizar y analizar las problemáticas más relevantes identificadas en los escenarios deportivos asignados. Durante el desarrollo de la jornada, se impartieron lineamientos relacionados con el adecuado manejo de la población usuaria de los escenarios, promoviendo el uso organizado, seguro y conforme a la normatividad vigente; Asimismo, se atendieron inquietudes frente a los procesos de empalme con nuevas juntas que han manifestado interés en asumir la administración de los escenarios deportivos, manifestando que se deben esperar los lineamientos por parte del área de Escenarios.
- La contratista programó mesa de deportes a solicitud de la Líder de escenarios en la sede comunal de Metropolitano del Norte en atención a queja de la comunidad por espacios para jóvenes que practican baloncesto.
- La contratista realizó mesa de deportes con peticionario por queja para que permitan prácticas de otros deportes en el Polideportivo la Base.
- La contratista asistió a reunión convocada por el área de control a la gestión donde se explicaron las responsabilidades como Contratistas de la Secretaría del Deporte y la Recreación.
- La Contratista participó en la reunión convocada por el director del Cali 8 donde se escucharon las propuestas para intervención escenarios POAI 2027, en la Institución Educativa Croydon.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- La Contratista participó de las mesas de trabajo realizadas con Directivos y abogada de la CRP, la Secretaría del Deporte y la Recreación y el Arquitecto asignado a la zona 2 verificando Gimnasio del escenario, en fallo a tutela interpuesta por usuario en condición de discapacidad.

- La Contratista asistió a mesas de deporte y trabajo realizadas con director de Club que hace uso del escenario Polideportivo por problemática de espacios compartidos.

- La contratista participó en reunión de Encuentro De Aprendizaje En Planeación Participativa virtual.

6. Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato

- La contratista participó en la capacitación sobre manejo de extintores y formación como primeros respondientes, realizada en el Parque de las Garzas, fortaleciendo sus conocimientos en atención de emergencias y prevención de riesgos.

- La Contrista efectuó recorridos de verificación y seguimiento en los escenarios correspondientes a la zona 2, entre los cuales se encuentran: Unidad Recreativa Pacará, Rincón de Pacará, cancha múltiple Las Delicias, Parque Recreativo Santander, Polideportivo Los Almendros, Guayacanes 1, Polideportivo Guayacanes 2, Polideportivo Torres de Comfandi, cancha en baldosa Guayacanes 2, cancha múltiple Villa de Veracruz, Polideportivo Brisas del Guabito, Polideportivo Dakota, Acuaparque de la Caña, Polideportivo La Riviera —donde se brindó atención al presidente de la JAC—, Parque Recreativo Bajo Salomia, Coliseo Metropolitano del Norte, cancha múltiple Metropolitano del Norte, Polideportivo Chiminangos 1, Polideportivo Santafé 1, Polideportivo La Base y Polideportivo Villa Colombia.

- La contratista realizó informes requeridos por la Coordinadora y cronograma de comités de Gobernanza para las comunas 2,4,5,8,14 y corregimientos.

- La Contratista hizo entrega de circular de exigencia de botiquín en los escenarios deportivos administrador del escenario Unidad Recreativa Ciudad Alamos

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

MEDIO DE VERIFICACION
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE

https://drive.google.com/drive/u/0/folders/1uJuB8gNrOd9xgDTXEqEHHr7zJ_ktf6gG

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 25/may/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.